



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 026/2024

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Michal Sedlačko, konateľ
drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaný v obch. registri MS Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 601/B
zast.: Žaneta Adamišinová, špecialista vymáhania nesplácaných pohľadávok,
Odbor riadenie úverového rizika retail
Ľubica Ribánska, špecialista vymáhania nesplácaných pohľadávok,
Odbor riadenie úverového rizika retail

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD.**
Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

Dátum a čas konania dražby: **27.06.2024 o 16,00 hod.**
vstup na dražbu o 15,30 hod.

Kolo dražby: opakované (2.kolo)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

- a) **Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**
parc. č. 15/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²
parc. č. 15/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 153 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1312
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, LV č. 3124, okres: Žarnovica, obec: Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota.

b) Stavba

súp. č. 153 rod. dom na parc. č. 15/6
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/6 pod stavbou s.č. 153 je evidovaný
na liste vlastníctva č. 3124
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu
Žarnovica, katastrálny odbor, LV č. 1312, okres: Žarnovica, obec: Malá Lehota,
katastrálne územie: Malá Lehota.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na
liste vlastníctva: garáž, stavba prístrešku, plot oddeľujúci pozemok od ulice
v čele pozemku, prípojka elektriny, prípojka vody zo studne, žumpa, prípojka
kanalizácie do žumpy.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis rodinného domu so súp. č. 153

Samostatne stojací rodinný dom s.č. 153 s čiastočne podpivničeným prízemím
ako i dodatočne realizovaným podkrovím do pôvodnej stavby s novou krytinou
ako i s vnútorným vybavením. Jedna sa o rekonštrukciu stavby všetkých prvkov
krátkodobej životnosti. Suterén pozostáva z miestnosti skladu s osadeným
ohrievačom vody. Prízemie pozostáva z dvoch izieb a kuchyne so schodiskom,
podkrovie pozostáva z troch izieb a loggie. Pôvodná stavba je z roku 1935 a
rekonštrukcia bola realizovaná v rokoch 2010 - 2016. Stavba je v súčasnosti
neobývaná so značným poškodením niektorých prvkov krátkodobej životnosti.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v intraviláne obce Malá Lehota
vo vynikajúcej polohe vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je
vybudovaná el. rozvodná sieť a vodovod, avšak plynovod a kanalizačný rozvod
chýba. Využitie pozemkov je ako zastavaná plocha dvor. Na pozemku parc.č.
15/6 je postavená stavba rodinného domu so s.č. 153 ako i stavba garáže.

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu
užívania.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa
11.04.2024, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom, znalcom
v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné
stavby, ev. č. znalca 912 898 na hodnotu **51.800,- €**.

Najnižšie podanie: 46.620,- €

Minimálne prihodenie: 460,- €

Dražobná zábezpeka: 4.600,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0262024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 19.06.2024 o 11,00 hod.

2, 26.06.2024 o 11,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 153 v obci Malá Lehota, okres Žarnovica.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY evidované na LV č. 3124:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5143793194, zo dňa 15.05.2018 na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 15/5, 15/6. V 632/2018 zo dňa 29.05.2018 - P vz 216/2018.

2, Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 42009766 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 350EX 590/23 zo dňa 24.08.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc. č. 15/5, 15/6 - Z 1012/2023 - pvz. 156/23

3, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 302/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1346/2023, P vz 215/2023.

4, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 306/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1347/2023, P vz 216/2023

5, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 305/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1348/2023, P vz 217/2023.

6, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 307/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1349/2023, P vz 218/2023.

7, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 310/18-491 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1350/2023, P vz 219/2023.

8, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 304/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1351/2023, P vz 220/2023.

9, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 303/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1352/2023, P vz 221/2023

10, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 314/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1353/2023 - VZ 222/23

11, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 311/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1354/2023, P vz 223/2023.

12, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 309/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1355/2023, P vz 224/2023

13, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 312/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1356/2023, P vz 225/2023.

14, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č.

430EX 321/18-493 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1357/2023, P vz 226/2023.

15, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 308/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1358/2023, P vz 227/2023.

16, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 317/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1359/2023, P vz 228/2023.

17, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 313/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1360/2023, P vz 229/2023.

18, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 315/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1361/2023, P vz 230/2023.

19, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 316/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1362/2023, P vz 231/2023.

20, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 318/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1363/2023, P vz 232/2023.

21, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 320/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1364/2023, P vz 233/2023.

22, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 319/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1368/2023, P vz 234/2023.

23, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 453/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 156/2024, P vz 30/2024.

24, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 455/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN

parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 157/2024, P vz 31/2024
25, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor,
Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.
430EX 456/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN
parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 158/2024, P vz 32/2024.
26, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor,
Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.
430EX 457/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:
CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 159/2024 - P VZ 33/2024
27, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor,
Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.
430EX 452/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:
CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 160/2024 - P VZ 34/2024
28, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor,
Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.
430EX 454/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:
CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 162/2024 - P VZ 36/2024
29, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor,
Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.
430EX 460/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:
CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 163/2024 - P VZ 37/2024
30, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor,
Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.
430EX 459/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:
CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 164/2024 - P VZ 38/2024
31, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor,
Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.
430EX 458/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:
CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 -
spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 166/2024 - P VZ 40/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 3124:

1, Oznámenie č. 0292/126979/2023 zo dňa 02.10.2023 o začatí výkonu
záložného práva záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,
832 37 Bratislava, IČO: 0015163, ktorý zrealizuje predajom nehnuteľnosti: CKN
parc. č. 15/5 a 15/6 vo vlastníctve Peter Mužík nar. 20.05.1979, predajom na
dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách -
podľa P 87/2023 - P vz 180/2023.

2, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova
20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE
zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 452/23-36 - zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r.
Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 109/2023, P vz
245/2023.

3, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova
20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE

- 8**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 304/18-492- zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1351/2023, Pvz 220/2023.
- 9**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 303/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1352/2023, Pvz 221/2023.
- 10**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 314/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1353/2023, Pvz 222/2023.
- 11**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 311/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1354/2023, Pvz 223/2023.
- 12**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 309/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1355/2023, Pvz 222/2023.
- 13**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 312/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1356/2023, Pvz 225/2023.
- 14**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 321/18-493 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1357/2023, Pvz 226/2023.
- 15**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 308/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1358/2023, Pvz 227/2023.
- 16**, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 317/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter

Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1359/2023, P vz 228/2023.

17, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 313/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1360/2023, P vz 229/2023.

18, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 315/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1361/2023, P vz 230/2023.

19, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 316/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1362/2023, P vz 231/2023.

20, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 318/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1363/2023, P vz 232/2023.

21, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 320/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1364/2023, P vz 233/2023.

22, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 319/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1368/2023, P vz 234/2023.

23, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 453/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 156/2024, P vz 30/2024.

24, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 455/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 157/2024, P vz 31/2024.

25, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č.

- 430EX 456/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 158/2024, P vz 32/2024.
- 26, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 457/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 159/2024 - PVZ 33/2024
- 27, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 452/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 160/2024 - PVZ 34/2024
- 28, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 451/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 161/2024 - PVZ 35/2024
- 29, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 454/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 162/2024 - PVZ 36/2024
- 30, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 460/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 163/2024 - PVZ 37/2024
- 31, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 459/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 164/2024 - PVZ 38/2024
- 32, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 458/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 166/2024 - PVZ 40/2024
- POZNÁMKY evidované na LV č. 1312:**
- 1, Oznámenie č. 0292/126979/2023 zo dňa 02.10.2023 o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163, ktorý zrealizuje predajom nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 na CKN parc. č. 15/6 vo vlastníctve Peter Mužík nar.

20.05.1979, predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - podľa P 87/2023 - Pvz 180/2023.

2, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 452/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 109/2023, Pvz 245/2023.

3, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 455/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 110/2023, Pvz 246/2023.

4, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 456/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 111/2023, Pvz 248/2023.

5, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 454/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 112/2023, Pvz 249/2023

6, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 451/23-37 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 113/2023, Pvz 250/2023.

7, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 460/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 115/2023, Pvz 251/2023.

8, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 459/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 116/2023, Pvz 252/2023.

9, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 457/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 117/2023, Pvz 253/2023

10, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA

EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 458/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 118/2023, P vz 254/2023.

11, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE, č. 430EX 453/23, zo dňa 27.12.2023 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (rodinný dom č.s. 153 postavený na CKN parc.č. 15/6) - povinný: Peter Mužík v celosti - podľa P 126/2023 - VZ 268/23

12, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - OZNÁMENIE O DRAŽBE, Zn. 026/2024, zo dňa 23.4.2024 - prvé kolo dražby, ktorá sa bude konať dňa 30.5.2024 o 15.00 hod. na Notárskom úrade v Banskej Bystrici, notár - JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava Predmet dražby: rodinný dom č.s. 153 postavený na CKN parc.č. 15/6 v celosti pre Petra Mužíka rod. Mužík, nar. 20.5.1979. - podľa P 38/2024 - VZ 103/24

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Jakub Kajba, PhD. - notár
sídlo: Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0262024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 11.06.2024

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).

